

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Nyírtelek Város Önkormányzata

Postai cím: Petőfi u. 28.

Város: Nyírtelek | Postai irányítószám: 4461

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

„Körzeti orvosi rendelő és védőnői szolgálat meglévő épületének felújítása”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Körzeti orvosi rendelő és védőnői szolgálat meglévő épületének felújítása”

4461 Nyírtelek, Arany János u 40. (hrsz: 946) szám alatt lévő orvosi rendelő és védőnői szolgálat meglévő épületnek felújítása az alábbiak szerint:

A munkálatok során felmerülő főbb munkanemek és mennyiségek:

- Zsaluzás 14,2 m²
- Állványozás 274 m²
- Földmunka 22,2 m³
- Fűvesítés 50 m²
- Tömörítés 45,31 m²
- Törmelék és föld elszállítása 23 m³
- Síkalapozás 6,37 m³
- Beton és vb. szerkezetek bontása 11,5 m³
- Betonacél szerelés 0,8 tonna
- Beton és vb. szerkezetek készítése 1,4 m³
- Válaszfalak bontása 40,47 m²
- Nyílásbefalazás 1 m³
- Acél szerkezetű épületrész bontása 12 m²
- Fa tetőszerkezet készítése 34 m²
- Tetőfedés 60 m²
- Eresz- és homlokdeszka készítése 169,12 m²
- Faanyag gombamentesítése 60 m²
- Vékonyvakolat készítése (színvakolat) 157,11 m²
- Lábazati vakolat készítése 42,6 m²
- Gipszkarton válaszfal készítése 18,9 m²
- Lapburkolatok bontása 52,25 m²
- Falburkolat készítése 50 m²
- Padlóburkolat készítése 54,30 m²
- Vezetősáv készítése 2,7 m²
- Eresz- és lefolyócsatorna szerelés 112,88 m
- Ablakpárkány szerelése 20,5 m
- Fa nyílászárók bontása 71,52 m²
- Műanyag nyílászárók szerelése 27 db
- Előregyártott WC kabin szerelése 1 db
- Beltéri ajtók elhelyezése 12 db
- Kerítéskapu szerelése 1 db
- Lépcsőkorilát elhelyezése 3 db
- Beltéri információs rendszer szerelése 12 db
- Felület előkészítése festéshez 512,23 m²
- Glettelés 512,23 m²
- Fal- és mennyezet festése 512,23 m²
- Fa felületek lazúrozása 52,65 m²
- Lábazat hőszigetelése 42,6 m²
- Födém hőszigetelése 436 m²
- Homlokzat hőszigetelése 157,11 m²

- Használati víz elleni szigetelés 15,62 m²
- Útburkolat bontása 87,11 m³
- CKT2 ágyazat készítése 42,45 m³
- Szórt útalap készítése 42,45 m³
- Útszegély készítése 112,2 m
- Térburkolat készítése 304,58 m²
- Vakvezető és jelzőkő készítése 21,2 m
- Közúti jelzőtábla elhelyezése 2 db
- Útburkolati jelek készítése 10,49 m²

Elektromos munkák:

- Kapcsolók, dugaljok elhelyezése 88 db
- Védőcső elhelyezése 133 m
- Szigetelt vezeték elhelyezése 425 m
- Lámpatestek elhelyezése 31 db
- Vezérlő berendezések szerelése 31 db
- Horonyvésés, fészekvésés dobozoknak 117 m
- 5 kW-os napelemes rendszer kiépítése 1 db

Épületgépészeti munka:

- Faláttörések 25 db
- Épületgépészeti szigetelések 348 m
- Fűtési csővezeték készítése 346 m
- Gázkazán elhelyezése 1 db
- Radiátorok elhelyezése 19 db
- Gázvezeték bontása 4 m
- Gázvezeték szerelése 6 m
- Égéstermék elvezető szerelése 1 db
- Vízvezeték szigetelése 20 m
- Vízvezeték szerelés 20 m
- Lefolyócső szerelése 32 m
- 50 l-es melegvíztermelő berendezés 1 db
- Mosdók cseréje 8 db
- M.S. Wc kialakítása, szerelvényezése 1 db
- Klíma szerelés 2x2,5 kW 1 db

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet szerint

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény és összefoglaló tájékoztatás közzététele nélküli nemzeti nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ²

2017. október 2.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 1 Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt **X igen** ~ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ 2

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

~ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

~ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ~ igen ~ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők 2

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők 2

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2

V.2 Az eljárás eredménye 2

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| | |
|---|--|
| Ajánlattevő neve: | „NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Ajánlattevő székhelye: | 4400 Nyíregyháza, Belső körút 47/a |
| Ajánlattevő adószáma: | 14687530-2-15 |
| Nettó ajánlati ár (Ft): | 36.749.440 - Ft |
| Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap) | 36 hónap |
| Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő) | 0 fő |

A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn. A benyújtott ajánlat érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése 2

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

| Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is) | A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is) | Az ajánlattevő neve: Harcon Építés Kft | | Az ajánlattevő neve: „BLEKK” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft | | Az ajánlattevő neve: EURO CS-CS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | | Az ajánlattevő neve: „NYÍR-SL” Építőipari Kft. | | Az ajánlattevő neve: GARA-ÉP-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| | | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| Nettó ajánlati ár (Ft): | 70 | 95,82 | 6707,4 | 93,81 | 6566,7 | 92,56 | 6479,2 | 100 | 700 | 95,83 | 6708,1 |
| Teljes | 20 | 100 | 2000 | 100 | 2000 | 100 | 2000 | 100 | 2000 | 100 | 2000 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|----|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|-------|-----|--------|
| körű jótállás időtartama (min 36 hó, max 60 hó) (hónap) | | | | | | | | | | | |
| Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő) | 10 | 100 | 1000 | 100 | 1000 | 100 | 1000 | 100 | 1000 | 100 | 1000 |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: | | | 9707,4 | | 9566,7 | | 9479,2 | | 10000 | | 9708,1 |

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés 0-100 pontig történik, valamennyi részszerpont esetén. Az ajánlatkérő a részszerpontok esetében a pontozást két tizedesjegy pontosságig végzi a kerekítés szabályai szerint. Az így kialakult pontszámok kerülnek a súlyszámokkal felszorozásra a Kbt. előírásai szerint.

Nettó ajánlati ár (Ft): a bírálati részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Teljes körű jótállás időtartama (hó): a teljes körű jótállás időtartama esetén a megajánlás a kötelező 36 hónap jótállási időtartamnál nem lehet rövidebb időtartam, azaz alacsonyabb megajánlás. A 36 hónapnál alacsonyabb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb (leghosszabb jótállási időtartamot tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő azzal, hogy 36 hónapos megajánlás esetén az ajánlattevő a minimális pontszámot (0 pont) kapja, 60 hónap, vagy annál magasabb megajánlás esetén az ajánlattevő a maximális pontszámot (100 pont) kapja. A megajánlás csak pozitív egész szám lehet.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása: az ajánlatkérő a hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását értékeli az egyenes arányosítás módszere segítségével. Ajánlattevőknek meg kell

jelölnie, hogy a kivitelezés időtartama alatt hány fő hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmaz. A bírálati részszerzőpont esetében a legkedvezőbb (legtöbb hátrányos helyzetű munkavállalót megajánló foglalkoztató) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő azzal, hogy nulla (0) fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásának megajánlása esetén az ajánlattevő a minimális pontszámot (0 pont) kapja, 5 fő vagy annál több hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásának megajánlása esetén az ajánlattevő a maximális pontszámot (100 pont) kapja. A megajánlás csak pozitív egész szám, vagy nulla lehet.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

| | |
|---|--|
| Ajánlattevő neve: | „NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Ajánlattevő székhelye: | 4400 Nyíregyháza, Belső körút 47/a |
| Ajánlattevő adószáma: | 14687530-2-15 |
| Nettó ajánlati ár (Ft): | 36.749.440 - Ft |
| Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap) | 36 hónap |
| Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő) | 0 fő |

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő, a „NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében végezte el a bírálatot. A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn. A benyújtott ajánlat érvényes.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: X igen ~ nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Villanszerelés, épületgépészet

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

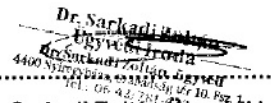
Kezdet: (2017.11.18.) / Lejárata: (2017.11.22.)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017.11.17.)

| |
|---|
| VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017.11.17.) |
| VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ² |
| VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn) |
| VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn) |
| VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ² |
| VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn) |
| VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn) |
| VI.1.10) További információk: ² |

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban úgy rendelkezett, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. Az Értékelési táblázat alapján megállapítható, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel a legmagasabb értékelési pontszámot a „**NYÍR-SL**” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Belső körút 47/a) kapta. Ajánlatkérő csak a „NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tekintetében végezte el a bírálatot. A többi ajánlattevő ajánlata tekintetében ajánlatkérő a bírálatot nem végezte el. Az eljárás során a bírálatra került ajánlattevőn túl az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

- **Harcon Építés Kft** (4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 8.)
- „**BLEKK**” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4461 Nyírtelek-Gyulatanya, 178-179.)
- **EURO CS-CS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Magyarvég utca 5.)
- **GARA-ÉP-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/A.)


dr. Sarkadi Zoltán Ügyvédi Iroda
dr. Sarkadi Zoltán ügyvéd


Dr. Sarkadi Tibor
 Lejegyzéssz.: 00895
 Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő
Dr. Sarkadi Tibor
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó