

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Nyírtelek Város Önkormányzata

Postai cím: Petőfi u. 28.

Város: Nyírtelek | Postai irányítószám: 4461

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

„Meglévő óvoda épület átalakítása és bővítése”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Meglévő óvoda épület átalakítása és bővítése”

4461 Nyírtelek, Iskola u 2. (hrs: 553/7) szám alatt lévő óvoda meglévő épületének átalakítása és bővítése az alábbiak szerint:

A munkálatok során felmerülő főbb munkanemek és mennyiségek:

- Zsaluzás és állványozás	1056,2 m2
- Földmunka	7683,24 m2
- Helyszíni beton és vasbeton munka	338,7 m2
- Falazás, kőművesmunka	1048,7 m2
- Fém – és könnyű épületszerkezet	348,8 m2
- Ácsmunka	70 m2
- Vakolás és rabilolás	3143 m2
- Szárazépítés	1574 m2
- Tetőfedés	25 m2
- Aljzatkészítés	1672 m2
- Bádогоzás	309,3 m
- Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	52 db
- Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	78 db
- Felületképzés	2215 m2
- Szigetelés	4226,5 m2
- Árnyékolók beépítése	28 db
- Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	9 db
- Közműcsatorna-építés	24 m
- Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	1 db
- Útburkolatalap és makadámurkolat készítése	49,07 m2
- Kőburkolat készítése	454,5 m2
- Útpályatartozékok készítése	4 db
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 db
- Beépített szállító- és emelőberendezések	1 db
- Kert- és parképítési munka	200 m2

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet szerint

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény és összefoglaló tájékoztatás közzététele nélküli nemzeti nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] []/[] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017. december 6.
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ² Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: 1 **Rész száma:** ² **Elnevezés:** Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt **X igen** ~ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka ~ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: ~ A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ~ igen ~ nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: [4]										
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):										
<table border="1"><tr><td>Ajánlattevő neve:</td><td>„NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság</td></tr><tr><td>Ajánlattevő székhelye:</td><td>4400 Nyíregyháza, Belső körút 47/A</td></tr><tr><td>Nettó ajánlati ár (Ft):</td><td>163.558.765, - Ft</td></tr><tr><td>Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap)</td><td>36 hónap</td></tr><tr><td>Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő)</td><td>0 fő</td></tr></table>	Ajánlattevő neve:	„NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Belső körút 47/A	Nettó ajánlati ár (Ft):	163.558.765, - Ft	Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap)	36 hónap	Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő)	0 fő
Ajánlattevő neve:	„NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság									
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Belső körút 47/A									
Nettó ajánlati ár (Ft):	163.558.765, - Ft									
Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap)	36 hónap									
Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő)	0 fő									
Az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn. A benyújtott ajánlat érvényes.										
<table border="1"><tr><td>Ajánlattevő neve:</td><td>Capricolors Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</td></tr><tr><td>Ajánlattevő székhelye:</td><td>4400 Nyíregyháza, Csendes utca 27.</td></tr><tr><td>Nettó ajánlati ár (Ft):</td><td>180 652 750 Ft</td></tr><tr><td>Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap)</td><td>36 hónap</td></tr><tr><td>Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő)</td><td>0 fő</td></tr></table>	Ajánlattevő neve:	Capricolors Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Csendes utca 27.	Nettó ajánlati ár (Ft):	180 652 750 Ft	Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap)	36 hónap	Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő)	0 fő
Ajánlattevő neve:	Capricolors Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság									
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Csendes utca 27.									
Nettó ajánlati ár (Ft):	180 652 750 Ft									
Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap)	36 hónap									
Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő)	0 fő									
Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírta a Kbt. 81. § (5) bekezdés alkalmazását. Ajánlattevő ajánlatának bírálatát ajánlatátkérő nem végezte el, mivel nem ő tette az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot.										
<table border="1"><tr><td>Ajánlattevő neve:</td><td>B.ÉP.SZOLG. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</td></tr><tr><td>Ajánlattevő székhelye:</td><td>4826 Olcsva, Vitkai u. 54.</td></tr></table>	Ajánlattevő neve:	B.ÉP.SZOLG. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Ajánlattevő székhelye:	4826 Olcsva, Vitkai u. 54.						
Ajánlattevő neve:	B.ÉP.SZOLG. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság									
Ajánlattevő székhelye:	4826 Olcsva, Vitkai u. 54.									

Nettó ajánlati ár (Ft):	174.430.271,- Ft
Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap)	36 hónap
Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő)	0 fő

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírta a Kbt. 81. § (5) bekezdés alkalmazását. Ajánlattevő ajánlatának bírálatát ajánlatátkérő nem végezte el, mivel nem ő tette az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot.

Ajánlattevő neve:	EURO CS-CS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Magyarvég utca 5.
Nettó ajánlati ár (Ft):	165 282 484 Ft
Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap)	36 hónap
Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő)	0 fő

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírta a Kbt. 81. § (5) bekezdés alkalmazását. Ajánlattevő ajánlatának bírálatát ajánlatátkérő nem végezte el, mivel nem ő tette az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		„NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság		Capricolors Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		B.ÉP.SZOLG. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		EURO CS-CS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámmal szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámmal szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámmal szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámmal szorzata
Az értékelési részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)								
Nettó ajánlati ár (Ft)	70	100	7000	90,53	6337,1	93,76	6563,2	98,95	6926,5
Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap)	20	100	2000	100	2000	100	2000	100	2000
Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő)	10	100	1000	100	1000	100	1000	100	1000

A súlysámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnk ént:			10000	9337,1	9563,2	9926,5
--	--	--	--------------	---------------	---------------	---------------

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés 0-100 pontig történik, valamennyi részszerpont esetén. Az ajánlatkérő a részszerpontok esetében a pontozást két tizedesjegy pontosságig végzi a kerekítés szabályai szerint. Az így kialakult pontszámok kerülnek a súlysámmal felszorzásra a Kbt. előírásai szerint.

Nettó ajánlati ár (Ft): a bírálati részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontsáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Teljes körű jótállás időtartama (hó): a teljes körű jótállás időtartama esetén a megajánlás a kötelező 36 hónap jótállási időtartamnál nem lehet rövidebb időtartam, azaz alacsonyabb megajánlás. A 36 hónapnál alacsonyabb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb (leghosszabb jótállási időtartamot tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő. A megajánlás csak pozitív egész szám lehet.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontsáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása¹: az ajánlatkérő a hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását értékeli az egyenes arányosítás módszere segítségével. Ajánlattevőknek meg kell jelölnie, hogy a kivitelezés időtartama alatt hány fő hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmaz. A

¹ Ajánlatkérő a hátrányos helyzetű munkavállaló fogalma alatt a Kbt. 3.§ 11. pont szerinti meghatározást érti, mely alapján a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról 1991. évi IV. törvény 57/B § (4) pontja szerinti fogalom: 1. Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy c) 50 éven felüli személy, vagy d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen;

bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb (legtöbb hátrányos helyzetű munkavállalót megajánló foglalkoztató) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat. 5 fő vagy annál több hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásának megajánlása esetén az ajánlattevő a maximális pontszámot (100 pont) kapja. A megajánlás csak pozitív egész szám, vagy nulla lehet.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	„NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Belső körút 47/A
Nettó ajánlati ár (Ft):	163.558.765, - Ft
Teljes körű jótállás időtartama (min. 36 hó, max. 60 hó) (hónap)	36 hónap
Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (max.5 fő) (fő)	0 fő

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő, a „NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság. tekintetében végezte el a bírálatot. Az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn. A benyújtott ajánlat érvényes.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: igen ~ X nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

-épületgépészet

-elektromos munkák

-személyi felvonó szerelése

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: -

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

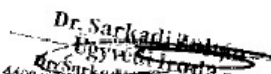
Kezdet: (2017.12.23.) / Lejárata: (2017.12.27.)

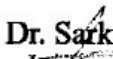
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017. 12.22.)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017. 12.22.)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ² Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban úgy rendelkezett, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Az Értékelési táblázat alapján megállapítható, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel a legmagasabb értékelési pontszámot a „NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság kapta. Ajánlatkérő csak a „NYÍR-SL” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tekintetében végezte el a bírálatot. A többi ajánlattevő ajánlata tekintetében ajánlatkérő a bírálatot nem végezte el.


~~Dr. Sarkadi Zoltán~~
~~Ügyvédi Iroda~~
~~4400 Nyíregyháza, Csömöri út 10. sz. 1.~~
~~Tel.: 06-42-781-400~~
dr. Sarkadi Zoltán Ügyvédi Iroda
dr. Sarkadi Zoltán ügyvéd


Dr. Sarkadi Tibor
Lajstromsz.: 00895
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
Dr. Sarkadi Tibor

Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó